

区画整理組合だより 第2号

令和7年4月

立春の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。
平素より、本宿駅西地区のまちづくり活動にご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
この度、岡崎本宿駅西土地区画整理組合の組合事務所が開所いたしました。
今後、本事業のことでご不明点やご相談などありましたら是非お越しく下さい。
地権者の皆様方には、今後とも本宿駅西地区のまちづくりに対し、ご理解とご協力を賜りますよう、
よろしくお願い申し上げます。

岡崎本宿駅西土地区画整理組合
理事長 富田 誠

1. 組合事務所が開所しました

この度組合事務所が開所いたしました。 概要は下記のとおりです。

●所在地

〒444-3505

岡崎市本宿町字一里山42番地1(名鉄:本宿駅より徒歩3分)

※駐車場に限りがありますので、できるだけ公共交通機関にてお越しいただくか、周辺のコインパーキングをご利用ください。



●受付日及び時間

受付日:月曜から金曜(土、日、祝日及び組合が定めた日は休務)

受付時間:午前9時～午後4時(12時～午後1時は休務)

※受付時間内は事務職員が常駐いたします。

●組合ホームページについて

組合ホームページを開設いたしました

今後、ホームページにて事業の進捗状況、各種様式の配信、
組合からのお知らせ等を行います

URL:<https://oka-motojyuku.com/>

組合ホームページ



●今後の連絡先:組合事務所(担当:井上、加納)

電話番号:0564-77-6462 FAX:0564-77-3098

メール :motojukuekinishi@mics.ne.jp

2. 総代が決まりました__総代について

令和7年3月23日の第1回総代選挙の結果、総代18名が選任されました。任期は5年です。今後は総代の皆様のお力添えをいただきながら、本事業の円滑な推進にむけて取り組んでまいりますので、よろしくお願いいたします。

就任した総代の方々（敬称略）

加藤 延之	香村 迪郎	小野田殖穂	小野田直樹	加藤 雅幸	加能 徹
酒井 誠一	澤部 圭子	柴田 裕久	鈴木 美和	曾根原 篤	高井 実
鷹巣 和男	手島 正和	孕石 君江	永井 賢二	新海 眞二	鈴木 一基

以上 18 名

○総代について

総代とは、組合員の中から選挙で選ばれた組合員の代表のことです。

総代は、総代会にて組合員の代表として事業に関する各議案を審議、決定していきます。

3. 今後の予定

○7月下旬 第1回総代会開催

議題は換地規程の制定、申出換地取扱要領の制定、定款の一部変更を予定しております。

総代の皆様へは7月上旬ごろに通知をお送りします。

○8月下旬 申出説明会

本申出に向けて申出換地の説明会を開催します。

○8月下旬～10月下旬 本申出

4. 組合に申請等が必要な場合があります

以下の場合には必ず組合に申請をお願いします。ご不明点等ございましたら組合までお問い合わせください。

また、各種申請に必要な様式は組合ホームページにて配信いたします。

●建築行為等の制限について（76 条申請）

- ① 土地区画整理事業の施行に障害のおそれがある土地の形質の変更
例 埋め立て、掘さく等
- ② 建築物、工作物(塀、擁壁等)等の新築、増築、改築を行う場合
- ③ 移動が容易でない物件※を設置もしくは、堆積する場合

●土地の権利の異動の届出について

- | | |
|---------|------------------------|
| ① 土地の売買 | ② 相続、贈与等による所有権の移転 |
| ③ 地目の変更 | ④ 抵当権、地役権その他権利の設定または解除 |
| ⑤ 住所変更 | ⑥ 土地の分筆、合筆、地積の誤りの訂正 |